ATENA
ENGINEERING & ADVISORING

COMPANY PRESENTATION

SEDE OPERATIVA: Traversa Varo 1 | Castellammare di Stabia (NA) | 80053
SEDE SECONDARIA: Via Molinetto 2 | 20900 Monza (MB) TEL: +39 081193 33890 |
MAIL: INFO@ATENAPROJECT.NET
P.IVA: 09588231218 | COD.UNIVOCO: X2PH38J

WWW.ATENAPROJECT.NET

ATENA SPA | EXECUTIVE SUMMARY

Atena nasce a settembre 2020 con un DNA di Engineering & Advisoring, per focalizzarsi sulle opportunità offerte dai **bonus per l'edilizia** per la ristrutturazione di immobili residenziali. Fin dall'inizio decide di racchiudere in un unico perimetro aziendale competenze interdisciplinari necessarie e sufficienti per concorrere alla fruizione delle agevolazioni: di ingegneria, fiscali, legali, digitali, finanziarie, organizzative e manageriali.
Nel 2021 Atena ha consolidato la propria posizione come Advisor delle imprese consorziate e di primarie compagnie assicurative. Questa attività è stata anche funzionale ad avviare un poderoso lavoro di acquisizione e di progettazione tecnica, in genere energetica e sismica, di fabbricati condominiali. Il biennio 2022 -2023 ha decretato l'affermazione definitiva dell'attività come General Contractor dei fabbricati condominiali progettati direttamente e/o da soggetti partner, con una mole di lavoro significativa (30/40 milioni di euro) che ha alimentato la «gestione caratteristica» e il primo margine operativo (EDBITDA) in modo nettamente positivo.

Ad aprile 2021 Atena si trasforma in società per azioni.

Col bilancio di esercizio 2021 i soci decidono di rafforzare la struttura patrimoniale della società reinvestendo a capitale gli utili prodotti (**€ 700.000**)
Nel corso del 2022 il capitale sociale è stato portato a € 600.000 iv. e Atena ha avviato una sede secondaria a Monza (MB) in via Largo Molinetto 2.

ATENA SPA | CORE BUSINESS

Atena S.p.A. realizza **progetti chiavi in mano** di ristrutturazione edilizia agevolata col superbonus 110% e i bonus minori fino alla liquidazione dei crediti d'imposta acquisiti con lo sconto in fattura in qualità di General Contractor.

Atena svolge inoltre, per conto di primarie compagnie assicurative italiane e internazionali **attività di advisoring di primo livello** sui crediti fiscali che le compagnie intendono acquisire. A tal fine compie verifiche anti frode, di adeguatezza patrimoniale e controlli AML sui soggetti cedenti i crediti, avvalendosi delle più affidabili piattaforme specializzate per ambiti di verifica.
L'attività di advisoring è resa possibile anche grazie al ricorso alla **piattaforma proprietaria denominata Bonus Connect** (sviluppata ad hoc dal team di **Bconnect srl, start up innovativa** partecipata al 40% da Atena spa) per la gestione dei workflow documentali generati per la gestione delle pratiche.

Atena Service, Consorzio Scarl, nato su iniziativa e partecipato da Atena SpA, raccoglie imprese di costruzione diffuse sul territorio nazionale, offre ai propri clienti le più **ampie garanzie** per l'esecuzione dei progetti edilizi di volta in volta acquisiti come General Contractor da Atena SpA.

Atena Consulting stp s.r.l. (società tra professionisti) – Studio Legale e Fiscale è la società partecipata da Atena SpA che si occupa delle asseverazioni fiscali in stretta sinergia con gli incarichi affidati ai soggetti che realizzano i progetti edilizi.

ATENA SPA | BUSINESS HISTORY

Nel corso del 2022 l'attività di Atena si è incentrata principalmente su due filoni operativi:

- **Progettazione e realizzazione di interventi termotecnici e strutturali su condomini di medie e grandi dimensioni**. Le risorse umane che costituiscono il team tecnico della società nel corso del 2022 sono state dedicate in prevalenza all'attività di progettazione e realizzazione di opere di ristrutturazione su condomini residenziali.

- **Attività di advisoring:** condotta in prevalenza per conto di primarie compagnie assicurative quali Groupama e Sara Assicurazioni, oltre che per clienti di livello enterprise come Humangest, sempre in partnership con BeeLab, Bonelli Erede.

CERTIFICAZIONI ISO

Dopo aver superato tutti gli step e le necessarie verifiche, dal 25 giugno Atena SpA Engineering & Advisoring è certificata:

ISO 9001:2015 | QUALITY MANAGEMENT SYSTEM
ISO 27001:2013 | INFORMATION SECURITY MANAGEMENT SYSTEM
ISO 45001:2018 | OCCUPATIONAL HEALTH & SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

per l'erogazione di servizi di ingegneria e relativa consulenza tecnica e costruzione di edifici residenziali e non residenziali.

CERTIFICATE OF REGISTRATION
This is to certify that the Quality Management System of
ATENA SOCIETA' PER AZIONI
VIA NAPOLI TRAVERSA VARO 1 - 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) -ITALIA
has been assessed and registered by TNV as conforming to the requirements of:
ISO 9001:2015
For the following Scope
PROVISION OF ENGINEERING SERVICES AND RELATED TECHNICAL CONSULTANCY & CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL AND NON-RESIDENTIAL BUILDINGS
EROGAZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA E RELATIVA CONSULENZA TECNICA E COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
"IAF Group-28&34"
Certificate Number : 220625013902
Initial Issue Date: 25th June, 2022
Current Issue Date: 25th June, 2022
Valid Until: 24th June, 2025
1st Surveillance Date: 25th May 2023
2nd Surveillance Date: 25th May 2024
Revision: 00
Pradeep Singh
CEO
TNV System Certification P Ltd.
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

CERTIFICATE OF REGISTRATION
This is to certify that the Information Security Management System of
ATENA SOCIETA' PER AZIONI
VIA NAPOLI TRAVERSA VARO 1 - 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) -ITALIA
has been assessed and registered by TNV as conforming to the requirements of:
ISO 27001:2013
For the following Scope
PROVISION OF ENGINEERING SERVICES AND RELATED TECHNICAL CONSULTANCY & CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL AND NON-RESIDENTIAL BUILDINGS
EROGAZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA E RELATIVA CONSULENZA TECNICA E COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
"SOA-Version 2.0, 03/06/2021"
Certificate Number : 220625053901
Initial Issue Date: 25th June, 2022
Current Issue Date: 25th June, 2022
Valid Until: 24th June, 2025
1st Surveillance Date: 25th May 2023
2nd Surveillance Date: 25th May 2024
Revision: 00
CEO
TNV System Certification P Ltd.
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

CERTIFICATE OF REGISTRATION
This is to Certify that the Occupational Health & Safety Management System of
ATENA SOCIETA' PER AZIONI
VIA NAPOLI TRAVERSA VARO 1 - 80053 CASTELLAMMARE DI STABIA (NA) -ITALIA
has been assessed and registered by TNV as conforming to the requirements of:
ISO 45001:2018
For the following Scope
PROVISION OF ENGINEERING SERVICES AND RELATED TECHNICAL CONSULTANCY & CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL AND NON-RESIDENTIAL BUILDINGS
EROGAZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA E RELATIVA CONSULENZA TECNICA E COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI
"IAF Group-28&34"
Certificate Number : 220625033901
Initial Issue Date: 25th June, 2022
Current Issue Date: 25th June, 2022
Valid Until: 24th June, 2025
1st Surveillance Date: 25th May 2023
2nd Surveillance Date: 25th May 2024
Revision: 00
Pradeep Singh
CEO
TNV System Certification P Ltd.
MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

ATENA SPA | SOGGETTI COLLEGATI

CONSORZIO ATENA SERVICE: Consorzio di ristrutturazione nato nel 2021 con l'obiettivo di collegare eccellenze nel settore edile e in quelli ad esso attinenti. Atena Service crea sinergie, facilita la comunicazione, e aumenta la competitività dei suoi membri, attraverso una ampia gamma di servizi selezionati secondo criteri di eccellenza. Il Consorzio Atena conta attualmente 55 imprese consorziate che, insieme, esprimono un fatturato annuo di oltre 65 milioni di Euro. Il trend di adesioni è in rapida crescita.

BCONNECT START-UP INNOVATIVA: Azienda altamente tecnologica, partecipata da Atena al 40%, ha realizzato e ceduto ad Atena la piattaforma di scambio documentale Bonus Connect e si occupa dei servizi evolutivi ordinari e straordinari su tale sistema, oltre a fornire assistenza tecnica ai clienti. L'azienda è impegnata su progetti informatici web oriented e su attività di web developing e marketing.

ATENA CONSULTING STP – Studio Legale e Fiscale dedicato alle asseverazioni fiscali ed ai controlli AML, nato a marzo del 2022 dall'unione di professionisti di alto profilo e di grande esperienza. Atena partecipa in qualità di socio finanziatore.

CONSORZIO ATENA SCARL

Il **Consorzio Atena** Service nasce con l'obiettivo di collegare eccellenze nel settore edile e in quelli ad esso attinenti.
Atena Service crea sinergie, facilita la comunicazione, e aumenta la competitività dei suoi membri, attraverso una ampia gamma di servizi selezionati secondo criteri di eccellenza.

Il Consorzio Atena conta attualmente **55 imprese consorziate** che, insieme, esprimono un fatturato annuo di oltre 65 milioni di Euro. Il trend di adesioni è in rapida crescita.

CATEGORIA	CLASSIFICA
OG 1	VII
OG 2	V
OG 3	IV - BIS
OG 6	III – BIS
OG9	III
OG 10	I
OG 11	III – BIS
OG 13	II
OS 5	IV
OS 19	III
OS 30	I

ATENA SPA | PRINCIPALI PARTNER E CLIENTI

Groupama Assicurazioni

sara ti assicura

humangest member of sgb Humangest Holding

be

BonelliErede

Pirola Pennuto Zei & Associati
studio di consulenza tributaria e legale

ATTIVITA’ DI **ADVISORING**

Il team di advisoring ha svolto un’attività di due diligence a favore di imprese consorziate, istituti finanziari, assicurativi e bancari acquirenti crediti di imposta per circa 30 milioni di crediti fiscali, negoziati e liquidati. Inoltre è stata svolta attività di advisoring, verifica documentale e due diligence per conto di primarie compagnie assicurative e compagnie di livello enterprise, finalizzata all’acquisto e la validazione di oltre 150 milioni di Euro di crediti fiscali, derivanti da Superbonus 110% e altri bonus edilizi.

Atena svolge controlli anti-frode (visite ispettive sul cantiere), di adeguata verifica e AML sui soggetti cedenti i crediti.

La valutazione delle pratiche, avviene in maniera attendibile, rapida e centralizzata. I documenti sono inviati al centro di valutazione direttamente dai clienti dalle agenzie facenti capo all’istituto finanziario committente, mediante la piattaforma **Bonus Connect** che guida gli utenti all’inserimento dei documenti. Le pratiche seguono il loro percorso di elaborazione e, una volta valutate ed eventualmente liquidate, sono archiviate con conservazione sostitutiva a norma.

PRESENTAZIONE AZIENDALE

SCENARI ED EVOLUZIONI

ATENA
ENGINEERING & ADVISORING

COMPETENZE «CORE» DI ATENA

- In quanto società di ingegneria, la struttura organizzativa di Atena SpA è incentrata su un folto «**team tecnico**» composto da architetti e ingegneri - con particolari competenze in termotecnica e sismica - idoneo a sviluppare progettazioni di varia natura e complessità.

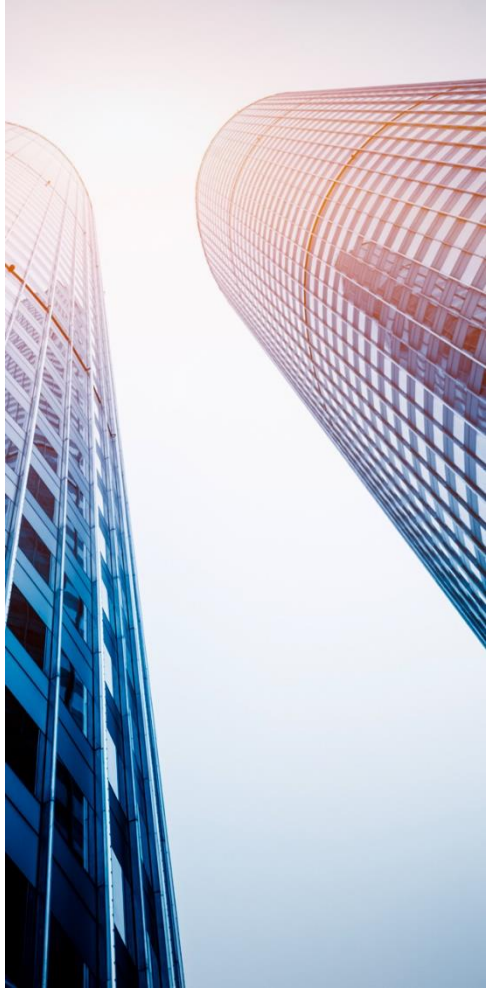
- L'attività di advisoring è affidata invece ad un **team integrato di competenze, legali, amministrative, finanziarie e informatiche** che condividono gli stessi spazi di lavoro garantendo un approccio integrato alle varie problematiche sottoposte.

- La **soluzione proposta da Atena** in qualità di general contractor semplifica in maniera determinante gli interventi, introducendo processi standardizzati e certificati che garantiscono la correttezza formale della documentazione, il rispetto delle normative e la qualità generale dell'intervento, nelle sue fasi di progettazione, realizzazione e collaudo.

PIANO DI AZIONE (GENERALE)

Le linee di business che impegnano Atena sono le seguenti:

LINEE DI BUSINESS 2023 **ATENA**



- **GENERAL CONTRACTOR PER CONDOMINI**
- **ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE TECNICA PER OPERE CHIAVI IN MANO**
- **ADVISORING DI PRIMO LIVELLO (ANTIFRODE, ADEGUATA VERIFICA, AML)**
- **ATTIVITA' DI ASSEVERAZIONE FISCALE**

ATENA SPA | LINEE DI AZIONE

- Le principali linee di business perseguite da Atena SpA in un arco temporale dal 2022 al 2025 sono:
- Realizzazione di opere e servizi in qualità di **General Contractor per condomini** di medie e grandi dimensioni con la modalità dello sconto in fattura, ricorrendo alle imprese edili partecipanti al Consorzio Atena Service;
- Realizzazione di opere e servizi in qualità di **General Contractor** per case unifamiliari, con la modalità dello sconto in fattura, ricorrendo per l'esecuzione delle opere anche al Consorzio Nazionale Sicurezza;
- Advisoring di primo livello per assicurazioni e banche, garantendo controlli anti frode con visite ispettive su ciascun cantiere, controlli di adeguata verifica e controlli AML sui soggetti cedenti i crediti;
- Realizzazione di opere e servizi in qualità di **General Contractor** per cantieri edilizi aventi ad oggetto «case popolari», attraverso (anche) la modalità del Project Financing e dello sconto in fattura;
- Attività di ingegneria e di Contraente Generale per opere e canteri promossi dalle P.A. a valere sugli appalti legati al PNRR;
- Attività di asseverazione fiscale promuovendo il veicolo creato ad hoc della stp Atena Consulting.

ATENA
ENGINEERING & ADVISORING

www.atenaproject.com